

Dato: 23. september 2019

CVR-nr.: 29487642

Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er private andelsboligforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2025.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Ansvar	Ændret	01.10.2019
Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark	Ændret	01.10.2019
Netbank	Ændret	01.10.2019
Ejendom Vester Alle 15 8362 Hørning	Ændret	01.10.2019

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 3

Ansvar																											
Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20903-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.																										
Sikrede	Seniorbo Hørning, Vester Alle 23, 8362 Hørning																										
Virksomhedens aktiviteter	Andelsboligforening.																										
Dækningsområde	Erhvervsansvar: Europa																										
Oplysninger om ansatte	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hovedbeskæftigelse</th> <th>Helår</th> <th>Timer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Private andelsboligforeninger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Konsulent/repræsentant/sælger</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rengøring</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Chauffør</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Private andelsboligforeninger	0	0	Øvrige			Kontor	0,00	0	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	Rengøring	0,00	0	Chauffør	0,00	0	I alt	0	0		
Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer																									
Private andelsboligforeninger	0	0																									
Øvrige																											
Kontor	0,00	0																									
Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0																									
Rengøring	0,00	0																									
Chauffør	0,00	0																									
I alt	0	0																									
Dækninger og dækningssummer	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sådan er I dækket</th> <th>Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Heraf dog højst</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td>Nej</td> </tr> </tbody> </table>	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.	Heraf dog højst		Erhvervsansvar	10.000.000 kr.	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.	Produktansvar	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	Nej	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej
Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år																										
Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.																										
Heraf dog højst																											
Erhvervsansvar	10.000.000 kr.																										
Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.																										
Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.																										
Produktansvar	Nej																										
Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej																										
Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej																										
Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej																										
Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	Nej																										
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej																										
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej																										

Dato: 23. september 2019

CVR-nr.: 29487642

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 0 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Erhvervsansvar en selvrisiko på 5.830 kr. af enhver tingskade og for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.660 kr. af enhver tingskade

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.830 kr. af enhver tingskade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 5

Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark

Vilkår Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Overalt i Danmark

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	219.114 kr.
	Oprydning	1.166.024 kr.
	Storm og nedbør	219.114 kr.
	Udstrømning af vand	219.114 kr.
	Indbrudstyveri	219.114 kr.
	Ran og røveri	32.868 kr.
	Udvidelse for beboelsesejendom Sum pr. afdeling	58.301 kr.
	Antal afdelinger	1

Sikringsbeskrivelse tyveri **Sikringsniveauerne**
Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varenne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-3 på www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv

Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper, tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

Selvrisiko Der gælder ingen selvrisiko.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår **Branddækning på andre forsikringer**
Hvis de genstande, der er omfattet af denne forsikring, er dækket mod samme risiko på en af følgende måder, hæfter Topdanmark Forsikring A/S kun i forhold til det overskydende beløb.

- Gennem sø- eller transportforsikring.
- Gennem særlig på forsikringsstedet eller på et individualiseret vareparti tegnet forsikring.
- Gennem toldvæsenets, havnemyndighedernes, statsbanernes eller postvæsenets ansvar.

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 6

Netbank

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2 og DF20911-2 gælder for forsikringen.
Sikrede	Seniorbo Hørning, Vester Alle 23, 8362 Hørning
Oplysninger om ansatte	Det er oplyst, at de sikrede selskaber maksimalt har 25 ansatte.
Oplysninger om omsætning	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Netbank	2.915.059 kr.

Selvrisiko	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.830 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.
-------------------	---

Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.
-----------------------------------	--

Særlige vilkår	<p>Netbankindbrud via administrators it-systemer</p> <p>Forsikringen er udvidet til at dække sikredes økonomiske tab som følge af netbankindbrud, hvor tredjemand uretmæssigt tilegner sig adgang via sikredes administrators it-systemer.</p> <p>Sikkerhedsforskrifterne i vilkårene gælder også for administrators it-systemer, når netbankindbruddet sker via administrators it-systemer, hvorfor "sikrede" i vilkår for Netbanksforsikring punkt 03105 "Sikkerhedsforholdsregler" skal erstattes med "sikredes administrator".</p> <p>Herudover skal "sikrede" i punkt 03102 "Undtagelser" og punkt 03104 "Forsikringstid" i vilkårene erstattes med "sikrede og/eller sikredes administrator".</p>
-----------------------	--

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 7

Ejendom

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20904-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.
Forsikringssted	Vester Alle 15, 8362 Hørning.
Matrikelnummer	00014 AU Hørning By, Hørning.
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	196 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

Private andelsboligforeninger

Bygning 2 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	205 m ²
Momsandel	0 %

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 8

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

Private andelsboligforeninger

Bygning 3 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	186 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

Private andelsboligforeninger

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 9

Bygning 4 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	206 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Bygning 5 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	249 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 10

Bygning 6 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	350 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Bygning 7 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	258 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 11

Bygning 8 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	206 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Bygning 9 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	196 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 12

Bygning 10

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	162 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Private andelsboligforeninger

Bygning 11

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	14 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:
 Udhus/Carport/Garage

Dato: 23. september 2019
CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001
Side: 13

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	583.012 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.498.071 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	58.301 kr.
Hærværk	109.557 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	1.166.024 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 0 kr. Forsikringen indeksreguleres ikke.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	5.830 kr.	Ja
Hærværk	5.830 kr.	Ja
Rørskade	5.830 kr.	Ja
Stikledning	5.830 kr.	Ja

Dækningernes selvriskobeløb er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark Forsikring A/S, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøndbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.830 kr. og højst 40.811 kr.

Beløbene er fastsat i 2019 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Dato: 23. september 2019

CVR-nr.: 29487642

Versionsnr.: 00001

Side: 14

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.