

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er private andelsboligforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2020.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.
Aftale med Danske Bank	Prisen og vilkårene i denne forsikringsaftale er regnet og aftalt på baggrund af samarbejdsaftale mellem Danske Bank og Danske Forsikring. Ved ophør af samarbejdsaftalen, eller ved udtrædelse af erhvervspakken Danske Business Pro fortsætter forsikringen uændret, men fra udtrædelsestidspunktet beregner vi prisen efter de normalt gældende priser i Danske Forsikring.

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Ansvarsforsikring	Ændret	16.04.2015
Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark	Ændret	16.04.2015
Netbankforsikring	Ændret	16.04.2015
Ejendomsforsikring Vester Alle 15 8362 Hørning	Ændret	16.04.2015

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Ansvarsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-1, DF20903-1 og DF20910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Seniorbo Hørning, Leif Jessen, Vester Alle 29, 8362 Hørning	
Virksomhedens aktiviteter	Andelsboligforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst	10.000.000 kr.
	Erhvervsansvar Forurening (fra forsikringsstedet) Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. 2.000.000 kr.
	Produktansvar Ingrediens- og / eller komponentskade Ingrediens- og / eller komponentskade og tab Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej Nej Nej Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) Antal	500.000 kr. 22 stk.
	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 0 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Erhvervsansvar en selvrisiko på 5.450 kr. af enhver tingskade og for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 10.900 kr. af enhver tingskade

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.450 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.450 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Der gælder en selvrisiko på 10.900 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark

Vilkår Vilkårsnr. DF20900-1, DF20905-1 og DF20910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Overalt i Danmark

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	
	Brand	204.824 kr.
	Oprydning	1.089.974 kr.
	Storm og nedbør	204.824 kr.
	Udstrømning af vand	204.824 kr.
	Indbrudstyveri	204.824 kr.
	Ran og røveri	30.724 kr.
	Udvidelse for beboelsesejendom Sum pr. afdeling	54.499 kr.
	Antal afdelinger	1

Sikringsbeskrivelse tyveri **Sikringsniveauerne**
Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-1 på www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv

Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper, tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

Selvrisiko Der gælder ingen selvrisiko.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår **Branddækning på andre forsikringer**
Hvis de genstande, der er omfattet af denne forsikring, er dækket mod samme risiko på en af følgende måder, hæfter Danske Forsikring kun i forhold til det overskydende beløb.

- Gennem sø- eller transportforsikring.
- Gennem særlig på forsikringsstedet eller på et individualiseret vareparti tegnet forsikring.
- Gennem toldvæsenets, havnemyndighedernes, statsbanernes eller postvæsenets ansvar.

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Netbankforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-1 og DF20911-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Seniorbo Hørning, Leif Jessen, Vester Alle 29, 8362 Hørning	
Oplysninger om ansatte	Det er oplyst, at de sikrede selskaber maksimalt har 25 ansatte.	
Oplysninger om omsætning	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.	
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Netbank	2.724.934 kr.
Selvrisiko	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.450 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Særlige vilkår	Netbankindbrud via administrators it-systemer Forsikringen er udvidet til at dække sikredes økonomiske tab som følge af netbankindbrud, hvor tredjemand uretmæssigt tilegner sig adgang via sikredes administrators it-systemer. Sikkerhedsforskrifterne i vilkårene gælder også for administrators it-systemer, når netbankindbruddet sker via administrators it-systemer, hvorfor "sikrede" i vilkår for Netbankforsikring punkt 03105 "Sikkerhedsforholdsregler" skal erstattes med "sikredes administrator". Herudover skal "sikrede" i punkt 03102 "Undtagelser" og punkt 03104 "Forsikringstid" i vilkårene erstattes med "sikrede og/eller sikredes administrator".	

Seniorbo Hørning
Leif Jessen
Vester Alle 29
8362 Hørning

Dato: 26. juni 2015
Kundenr.: 0969 642
Aftalenr.: 9346 429 230
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Ejendomsforsikring

Vilkår	Vilkårsnr. DF20900-1, DF20904-1 og DF20910-1 gælder for forsikringen.
Forsikringssted	Vester Alle 15, 8362 Hørning.
Matrikelnummer	00014 AU Hørning By, Hørning.
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Bygning	Oplysninger om bygningen	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	196 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja
	Bygningsanvendelser	
	Brandceller	
	Privat andelsboligforening, anvendelse:	
	• Private andelsboligforeninger	

Bygning 2 Bygning	Oplysninger om bygningen	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	205 m ²
	Momsandel	0 %

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 8

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 3

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	186 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 9

Bygning 4

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	206 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 5

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	249 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 10

Bygning 6

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	350 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 7

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	258 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 11

Bygning 8	Oplysninger om bygningen	
Bygning	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	206 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja
	Bygningsanvendelser	
	Brandceller	
	Privat andelsboligforening, anvendelse:	
	• Private andelsboligforeninger	

Bygning 9	Oplysninger om bygningen	
Bygning	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	196 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja
	Bygningsanvendelser	
	Brandceller	
	Privat andelsboligforening, anvendelse:	
	• Private andelsboligforeninger	

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 12

Bygning 10

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	162 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 11

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	14 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage max. 2 biler

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 13

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	544.987 kr.
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.269.921 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	54.499 kr.
	Hærværk	102.412 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
	Huslejetab	1.089.974 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko Ved enhver skade er der en selvrisiko på 0 kr. Forsikringen indeksreguleres ikke.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	5.450 kr.	Ja
Hærværk	5.450 kr.	Ja
Rørskade	5.450 kr.	Ja
Stikledning	5.450 kr.	Ja

Dækningernes selvrisikobeløb er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Danske Forsikring, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.450 kr. og højst 38.149 kr.

Beløbene er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Dato: 26. juni 2015

Kundenr.: 0969 642

Aftalenr.: 9346 429 230

Versionsnr.: 00001

Side: 14

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.