

Seniorbo Hørning: Driftsbudget for år 2023

28.02.2022

Boligafgift (driftsindtægt) for 22 boliger i et helt år:					Budget	Regnskab
Boligstør.	Pr. måned	Typen mdl.	I alt pr. år	I alt mdl.	2022	2020
Type A: 7	5.938,80	41.571,60	498.859,20	117.280	til	til
Type D: 2	5.592,02	11.184,04	134.208,48	Årligt	sammen-	sammen-
Type E: 7	5.362,16	37.535,12	450.421,44	i boligydelse	ligning	ligning
Type C: 6	4.498,21	26.989,26	323.871,12	1.407.360	1.353.768	1.353.772
Boliger til diverse fællesudgifter: 22x12x220 kr.				58.080	58.080	58.080
Diverse indtægter:					0	
Indtægt fra vaskeriet			1.000		1.000	1.970
Lejeindtægt fra fællessalen			1.500		1.500	2.590
Lejeindtægt fra værelser			3.500		3.500	1.760
Gebyrer ved salg			0	6.000	0	0
Indtægter				1.471.440	1.417.848	1.418.172
Finansielle udgifter						
Renter pengeinstitut			4.000,00		0,00	3.199
Prioritets renter, bidrag			275.000,00		273.000	277.665
Kurstag på obl. Lån og låneomkst						18.163
Vedligeholdelse			128.600,00		165.000	153.607
Finansielle udgifter i alt				407.600	438.000	452.634
Drift af fælleshuset m. v.:						
Elektricitet, fælleshus og udelys			13.000		12.000	10.499
Fjernvarme i fælleshuset			10.000		9.000	8.156
Vand og vandafledning			2.500		2.500	2.622
Bredbånd fælleshus			4.000		2.000	3.670
Nyanskaffelser hus og arealer			6.000		6.000	4.734
Øvrige fællesomkostn,arealer m.v.						
Ejendomsskat			92.000		85.000	81.806
Renosyd			53.000		53.000	48.608
Gaver, blomster			2.000		2.000	722
Forsikringer inkl. Bestyrelsesforsikring			36.000		32.000	31.936
Grundejerforeningen Seniorbo			25.000		25.000	6.247
ABF's medlemskab			6.300		6.100	6.197
Kontorartikler og kursus			3.000		3.000	2.470
Mødeudg., generalfors., årsfest			5.000		5.000	1.158
Revision			15.000		15.000	19.188
Administration			22.000		21.500	21.500
Revision sidste år			0		0	0
Kørselsgodtgørelse			1.000		1.000	388
Telefongodtgørelse			750		750	750
Valuarvurdering			10.000		10.000	18.750
Gebyr og porto og EDB			3.000		2.000	2.604
Havearealer			2.000		2.000	0
Energimærkning			0	311.550	0	0
Fællesudgifter at fordele pr. bolig						
Snerydning og grusning af veje			21.000		21.000	0
Frivilligt arbejde			0		0	0
Sommervedligh. af fællesarealer			20.000	41.000	20.000	37.406
Driftsomkostninger i alt				760.150	773.850	762.045
Årets resultat				711.290	643.998	656.127
Årets resultat disponeres således:						
Overført til Reserveret til vedligehold af ejendommen			128.600		165.000	
Overført fra Reserveret til vedligehold af ejendommen			-128.600		-165.000	
Betalte prioritetsafdrag			686.000		629.000	644.743
Overført restandel af årets resultat			25.290		14.998	11.384
disponeret i alt				711.290	643.998	656.127