

Seniorbo Hørning: Driftsbudget for år 2022

17.12.2020

Boligafgift (driftsindtægt) for 22 boliger i et helt år:

Boligstørr.	Pr. måned	Typen mdl.	I alt pr. år	I alt mdl.	Budget 2021	Regnskab 2019
Type A: 7	5.712,80	39.989,60	479.875,20	112.814	til sammen- ligning	til sammen- ligning
Type D: 2	5.380,02	10.760,04	129.120,48	Årligt i boligydelse		
Type E: 7	5.158,16	36.107,12	433.285,44			
Type C: 6	4.326,21	25.957,26	311.487,12	1.353.768		
				58.080		

Boliger til diverse fællesudgifter: 22x12x220 kr.

Diverse indtægter:

Indtægt fra vaskeriet	1.000			1.148	910
Lejeindtægt fra fællessalen	1.500			2.030	1.550
Lejeindtægt fra værelser	3.500			4.640	3.465
Gebyrer ved salg	0		6.000	0	0

Indtægter

1.417.848 1.419.666 1.417.773

Finansielle udgifter

Renter pengeinstitut	0,00			0,00	105
Prioritets renter, bidrag	273.000,00			275.000	496.149
Kurstag på obl. Lån og låneomkst					2.267.621
Vedligeholdelse	165.000,00			165.000	119.507

Finansielle udgifter i alt

438.000 440.000 2.883.382

Drift af fælleshuset m. v.:

Elektricitet, fælleshus og udelys	12.000			12.430	10.981
Fjernvarme i fælleshuset	9.000			8.845	8.280
Vand og vandafledning	2.500			2.480	2.150
Bredbånd fælleshus	2.000			3.390	1.920
Nyanskaffelser hus og arealer	6.000				6.079

Øvrige fællesomkostn, arealer m.v.

Ejendomsskat	85.000			81.950	77.248
Renosyd	53.000			52.350	49.684
Gaver, blomster	2.000			1.980	400
Forsikringer inkl. Bestyrelsesforsikring	32.000			33.282	31.311
Grundejerforeningen Seniorbo	25.000			24.950	24.950
ABF's medlemskab	6.100			5.480	6.024
Kontorartikler og kursus	3.000			2.675	2.899
Mødeudg., generalfors., årsfest	5.000			7.850	3.319
Revision	15.000			12.000	15.000
Administration	21.500			18.000	21.250
Revision sidste år	0				8.500
Kørselsgodtgørelse	1.000			2.182	670
Telefongodtgørelse	750			750	900
Valuarvurdering	10.000			15.000	18.750
† Gebyr og porto og EDB	2.000			1.532	1.646
Havearealer	2.000			3.573	1.094
Energimærkning	0		294.850	0	0

Fællesudgifter at fordele pr. bolig

Snerydning og grusning af veje	21.000			14.850	2.565
Frivilligt arbejde	0			0	0
Sommervedligeh. af fællesarealer	20.000		41.000	37.406	37.406

Driftsomkostninger i alt

773.850 782.955 3.216.408

Årets resultat

643.998 636.711 -1.798.635

Årets resultat disponeres således:

Overført til Reserveret til vedligehold af ejendommen	165.000			165.000	
Overført fra Reserveret til vedligehold af ejendommen	-165.000			-165.000	
Betalte prioritetsafdrag	629.000			647.885	428.508
Overført restandel af årets resultat	14.998			-11.174	-2.227.143
disponeret i alt	643.998			636.711	-1.798.635