

**Protokol for
Andelsboligforeningen
Seniorbo Hørning**

Mødedag - md. - år	Formandens sign.	Side
tirsdag den 22. marts 2022	PBJ	484

Tilstede: 15 stemmeberettiget
Fraværende 3 med fuldmagt og 4 øvrige
Referent: Marianne Skov

**Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 19.00 i fælleshuset**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
Leif blev valgt som dirigent, Marianne Skov valgt som referent og Alice Larsen og Hanne Landbo blev valgt som stemmetællere
- 2) Bestyrelsens beretning v. formanden.
Beretningen vedlægges referatet
- 3) Forelæggelse af årsregnskabet for 2021 ved Vibeke Olofsson
Regnskabet ser fornuftigt ud.
- 4) Forelæggelse af drift- og vedligeholdelses-budget 2023.
Forsikringer og ejendomsskatter kommer til at stige noget, og lånet til de nye skure er indberegnet og det samlede resultat ser fornuftigt ud, ifølge Vibeke Olofsson.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået af Eigil Landbo. Der kommer en udgift på de murfuger som mureren skal udbedre. Der ønskes en bedre belysning internt i andelsforeningen, som bestyrelsen vil se på. Der er et par steder med nye revner i asfalten. Udbedringen/oprensningen af kloakken på stien ud til Kirkestien har hjulpet meget, der ligger ikke mere opsamlet vand.

- 5) Indkomne forslag:
 - A) Forslag fra bestyrelsen om regulering af boligydelsen pr. 1. januar 2023 med 100 kr.
Fordelingsnøglen er den samme som sidst. Og der kommer en besked ud lige som sidst. Det blev vedtaget.
 - B) Forslag fra bestyrelsen om at afrunde boligydelsen til hele kroner med virkning fra 1. januar 2023. Der rundes op og ned alt efter beløbets størrelse. Det vedtages enstemmigt
 - C) Ændring af husordenen med ændring af et punkt angående de nye skure. Tilføjes drejer sig om tilladelsen til at isolere skurene efter de givne regler. Det vedtages enstemmigt.
 - D) Der fremsættes et forslag om at få rensat tagene med et bestemt nanosystem, som ikke skulle skade tagene. Der er spørgsmål om udgiften, varigheden og belastningen på miljøet. Bestyrelsen bedes undersøge det nærmere
 - E) Der stilles forslag om at en gavekasse sættes i system og at der laves faste

retningslinjer om hvornår man får en gave og om indlæggelse også udløser en gave. Der anbefales at emnet behandles på de faste onsdagsmøder/torsdagsmøder og at det besluttede meddeles alle til den tid.

- 6) Valg af formand.
Efter tur afgår Poul Bjerre Jakobsen, der er villig til genvalg. Poul genvælges enstemmigt.
- 7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer.
Efter tur afgår Elin Thomsen samt Eigil Landbo.
Eigil Landbo er villig til genvalg. Elin Thomsen ønsker ikke genvalg.
Eigil blev genvalgt og Else Marie blev valgt som nyt medlem i bestyrelsen - enstemmigt.
- 8) Valg af bestyrelsessuppleanter.
Birgit Juhlin er villig til genvalg. Leif Jessen ønsker ikke genvalg.
Birgit genvælges som suppleant
- 9) Valg af revisor- pt. Tim D. Nielsen- Redmark
Vi fortsætter med Redmark.
- 10) Beretning ved husudvalget og valg hertil. - pt. Hanne Landbo
Vi har fået et nyt køleskab og fryser og en ny ovn til køkkenet. Stegepanden er udskiftet. Kaffekassen er på 964 kr. Hanne genopstiller. Hanne genvælges.
- 11) Beretning ved aktivitetsudvalg og valg hertil. -
pt. Birgit Juhlin, Henny Nielsen, Alice Larsen og Ruth Jessen. Alle genvælges.
Husudvalget beder om udflugtsmål til sommerture.
- 12) Eventuelt
Else Marie takker for den gode stemning ved hendes fødselsdag, det var hun meget glad for.



Som dirigent - Leif Jessen



Som referent - Marianne Skov



Poul Bjerre Jakobsen



Vibeke Olofsson



Eigil Landbo



Else Marie Andersen