

Bilag 4

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

A1	Navn	Andelsboligforeningen Seniorbo Hørning
A2	Adresse	Vester Alle 15-59, 8362 Hørning
A3	CVR-nr.	29 48 76 42

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	6. marts 2025
--	---------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	☐	☒	☐

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	☐	☒

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	36.800.000	18.092
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	87.864	43

	Boligaftgift	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligaftgift	720

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	10.915
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	7.103
K3	Teknisk andelsværdi	18.018

	Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	☒	☐

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	58