

## Bilag 4

### Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

|    |                |                                        |
|----|----------------|----------------------------------------|
| A1 | <b>Navn</b>    | Andelsboligforeningen Seniorbo Hørning |
| A2 | <b>Adresse</b> | Vester Alle 15-59, 8362 Hørning        |
| A3 | <b>CVR-nr.</b> | 29 48 76 42                            |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. | 11. marts 2024 |
|----------------------------------------|----------------|

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

| Sæt kryds |                                                          | Anskaffelsesprisen       | Valuarvurdering                     | Offentlig vurdering      |
|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| F1        | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Sæt kryds |                                                | Ja                       | Nej                                 |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| F1a       | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|    |                                                      | kr.        | Gns. kr. pr. m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 36.800.000 | 18.092                      |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver                  | 87.864     | 43                          |

| Boligafgift |             | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år |
|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| H1          | Boligafgift | 707                                       |

| Teknisk andelsværdi |                              | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------|
| K1                  | Andelsværdi                  | 10.886                             |
| K2                  | + (Gæld - omsætningsaktiver) | 7.241                              |
| K3                  | Teknisk andelsværdi          | 18.127                             |

| Vedligeholdelse |                                                          | Ja                                  | Nej                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| L1              | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Friværdi |                                                                                  | %  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| P        | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 58 |