

## Bilag 4

### Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

A1	Navn	Andelsboligforeningen Seniorbo Hørning
A2	Adresse	Vester Alle 15-59, 8362 Hørning
A3	CVR-nr.	29 48 76 42

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	37.429.681	18.402
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	387.864	191

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	666

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	9.287
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	9.473
K3	Teknisk andelsværdi	18.760

	Vedligeholdelse	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/reovering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	47